

VITTA RESIDENCIAL S.A.

Assinado digitalmente por:
FRANCISCO JORGE ROSA FILHO
CPF: 056.898.198-75
Data: 06/12/2022 01:06:19 -03:00

CNPJ nº 15.080.241/0001-65 - NIRE nº 35.300.518.969

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

1. Local e Data: Aos 27/04/2022, às 07h00, em 1ª convocação, na sede social da Cia., localizada na Av. Wladimir Meirelles Ferreira, 1465, Sl. 326, Anexo 02, Jd. Botânico, CEP 14021-630, em Ribeirão Preto/SP. **2. Presentes:** Presença da totalidade do capital social, conforme assinatura lançada nesta ata. **3. Publicações e Convocações:** Dispensados os trâmites legais inerentes à convocação face à presença da totalidade do capital da Cia.. **4. Composição da Mesa:** Escolhidos os membros dentre os presentes, ficou composta a mesa com o Sr. Fábio Guimarães Franco da Silva, na condição de Presidente, e Flávio Guedes De Alcântara Filho na condição de secretário. **5. Ordem do Dia:** (i) apreciação das contas dos diretores e deliberação sobre o balanço patrimonial e o de resultado econômico do exercício findo em 31/12/2021; (ii) deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício e a distribuição de dividendos; e (iii) outros assuntos de interesse da Cia.. **6. Medidas e Deliberações:** Foram tomadas as seguintes deliberações: (i) aprovação, sem restrições, das contas apresentadas pelos administradores, referentes ao exercício findo em 31/12/2021; (ii) a distribuição de dividendos mínimos obrigatórios não ocorrerá, nos termos do art. 202, § 4º da Lei 6.404/76, motivo pelo qual serão registrados como reserva especial e, se não absorvidos por prejuízos em exercícios subsequentes, deverão ser pagos como dividendo assim que o permitir a situação financeira da Cia., nos termos do art. 202, §5º da Lei 6.404/76; (iii) aprovação da destinação do lucro líquido do exercício social findo em 31/12/2021, no montante de R\$ 34.654.737,06, não havendo distribuição de dividendos, sendo que as acionistas ratificam todo e qualquer ato nesse sentido; (iv) R\$ 18.890.047,45 foram destinados à reserva de lucros; (v) não houve destinação à reserva legal, uma vez que foi atingindo o limite máximo, nos termos da Lei e do Estatuto Social da Cia.. **7. Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a presente assembleia, da qual se lavrou a presente ata, a qual, após ter sido lida e achada conforme, foi assinada por todos os presentes. Ribeirão Preto/SP, 27/04/2022 (Ass.:). Mesa: Fábio Guimarães Franco da Silva - Presidente; Flávio Guedes de Alcântara Filho - Secretário. BIVI Holding S.A. representada por Fábio Guimarães Franco da Silva e Flávio Guedes de Alcântara Filho. BV Partners I Ltda. representada por Flávio Guedes de Alcântara Filho. BV Partners III Ltda. representada por Flávio Guedes de Alcântara Filho. **8. Certidão:** Certificamos que a presente ata é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio. **Jucesp nº 610.896/22-2** em sessão de 11/10/2022. Gisela Simiema Ceschin – Secretária Geral.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 662LL-ZKZLY-MEQ9J-PX87W

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ FRANCISCO JORGE ROSA FILHO (CPF 056.898.198-75) em 06/12/2022
01:06 - Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinefacil.onlinesolucoesdigitais.com.br/validate/662LL-ZKZLY-MEQ9J-PX87W>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinefacil.onlinesolucoesdigitais.com.br/validate>