

AGROPECUÁRIA RIO DAS ANTAS S.A.

CNPJ 04.364.519/0001-00

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021

Assinado digitalmente por:
FRANCISCO JORGE ROSA FILHO
CPF: 056.899.199-75
Data: 15/02/2023 01:05:30 -03:00

Balancos Patrimoniais em 31 de dezembro			
Ativo	Nota	2022	2021
Circulante			
Caixa e equivalente de caixa	3	241.536	360.515
Partes relacionadas	4	180.602	492.614
Outras contas a receber		50.991	50.991
		<u>473.129</u>	<u>904.120</u>
Não circulante			
Depósitos judiciais	6 (a)	284.776	284.776
Total do ativo		<u>757.905</u>	<u>1.188.896</u>

Demonstrações de Resultados em 31 de dezembro

Despesas			
operacionais	Nota	2022	2021
Gerais e administrativas			
Prejuízo operacional antes do resultado financeiro	9	(166.629)	(33.564)
Resultado financeiro, líquido	7	4.375	7.515
Prejuízo antes do IR e da CS		(162.254)	(26.049)
IR e CS	8	(1.820)	(2.326)
Prejuízo do exercício		(164.074)	(28.375)
Prejuízo básico e diluído por lote de mil ações		<u>(5.80)</u>	<u>(1,00)</u>

Notas explicativas

1. Contexto operacional A empresa, com sede em Ribeirão Preto/SP, foi constituída em 2/08/1982. Em Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 23/04/2014 os acionistas deliberaram alterar o objeto social da empresa para incluir a atividade de locação, arrendamento e exploração a qualquer título de imóveis e gestão e administração de propriedade imobiliária. A emissão das demonstrações contábeis foi autorizada pela Administração em 15/02/2023. **2. Elaboração das demonstrações financeiras e principais práticas contábeis** **2.1 Declaração de conformidade** As demonstrações contábeis da Companhia compreendem as demonstrações contábeis preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil em conformidade com o CPC para PME. **2.2 Base de elaboração** As demonstrações contábeis foram elaboradas com base no custo histórico. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos. O resumo das principais políticas contábeis adotadas pela empresa é como segue: (a) **Caixa e equivalentes de caixa** Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras de liquidez imediata. (b) **Instrumentos financeiros** **Empréstimos e recebíveis** Incluem-se nessa categoria os empréstimos concedidos e os recebíveis que são ativos financeiros não derivativos com pagamentos fixos ou determináveis, não cotados em um mercado ativo. Os empréstimos e recebíveis da empresa compreendem os empréstimos a acionistas, outras contas a receber e caixa e equivalentes de caixa. (c) **Passivos circulante e não circulante** Os demais passivos são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos. **3. Caixa e equivalentes de caixa**

Passivo e patrimônio líquido			
	Nota	2022	2021
Circulante			
Impostos a recolher		835	1.217
Partes relacionadas	4	921.566	1.188.101
		<u>922.401</u>	<u>1.189.318</u>
Patrimônio Líquido			
(Passivo a descoberto)			
Capital social	5	651.728	651.728
Reserva legal	5	130.346	130.346
Lucros (prejuízos) acumulados	5	(946.570)	(782.496)
		<u>(164.496)</u>	<u>(422)</u>
Total do passivo e patrimônio líquido		<u>757.905</u>	<u>1.188.896</u>

Demonstrações das Mudanças do Patrimônio Líquido			
	Capital social	Reserva legal	Prejuízos acumulados
Em 1º/01/2021	651.728	130.346	(754.121)
Prejuízo do exercício			(28.375)
Em 31/12/2021	651.728	130.346	(782.496)
Prejuízo do exercício			(164.074)
Em 31/12/2022	651.728	130.346	(946.570)

	2022	2021
Banco conta movimento	1.635	223
Equivalentes de caixa	239.901	360.292
	<u>241.536</u>	<u>360.515</u>

Os depósitos a vista correspondem aos saldos bancários em conta corrente. O saldo de "Equivalente de caixa" corresponde a aplicações financeiras em Fundos de Investimentos de liquidez imediata. **4. Partes relacionadas** **Passivo/Circulante** **Sociedade Agrícola** (919.043) (873.566) **Orindiúva I Ltda.** **Empréstimo** concedidos por acionistas (2.523) (314.515) **Passivo Circulante** (921.566) (1.188.081) **Empréstimo** concedidos a acionistas **Ativo circulante** 180.602 492.614

Sobre os empréstimos obtidos junto aos acionistas e a sociedade ligada não são imputados encargos financeiros e não há prazos previstos para suas liquidações. **5. Patrimônio líquido (a) Capital social** O capital social está dividido em 28.283.946 ações, sendo 25.404.194 de ações ordinárias e 2.879.752 de ações preferenciais, nominativas, sem valor nominal. (b) **Apropriações do lucro líquido e reservas** (i) Reserva legal - 5% do lucro líquido, destinada a aumento do capital e compensação de prejuízos ou, ainda, destinações determinadas pela assembleia dos acionistas. Essa reserva será constituída até o limite de 20% do capital social. (ii) O dividendo obrigatório será de 25% do lucro líquido ajustado, na forma do artigo 202, inciso I, da Lei nº 6.404/76. **6. Provisões para contingências** (a) A Empresa é parte envolvida em processos: (i) cíveis, (ii) ressarcimento de tributos e (iii) questionamento de autos de infração, todos em andamento, os quais estão sendo discutidos e na esfera judicial. As provisões para as eventuais

Demonstrações dos Fluxos de Caixa em 31 de dezembro			
Fluxos de caixa das atividades			
	2022	2021	
Prejuízo do exercício	(164.074)	(28.375)	
Variações nos ativos e passivos			
Impostos a recolher	(382)	1.156	
Caixa aplicado nas atividades (164.456) (27.219)			
Fluxo de caixa das atividades financeiras			
Partes relacionadas	45.477	33.295	
Aumento (diminuição) no caixa e equivalentes de caixa (118.979) 6.076			
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício 360.515 354.439			
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício <u>241.536</u> <u>360.515</u>			

Demonstrações das Mudanças do Patrimônio Líquido			
	Capital social	Reserva legal	Prejuízos acumulados
Em 1º/01/2021	651.728	130.346	(754.121)
Prejuízo do exercício			(28.375)
Em 31/12/2021	651.728	130.346	(782.496)
Prejuízo do exercício			(164.074)
Em 31/12/2022	651.728	130.346	(946.570)

perdas decorrentes desses processos são estimadas e atualizadas pela Administração amparada pela opinião de seus consultores legais externos. Nenhuma provisão para essas perdas foi consignada nas demonstrações financeiras dessa data. O processo relativo ao questionamento de auto de infração está garantido por depósito judicial. (b) Em 2022, a administração da empresa decidiu encerrar o questionamento e liquidar um processo judicial, relativo ao questionamento do pagamento de multa imposta por órgãos ambientais em 2005, em função de incêndio ocorrido no imóvel rural da qual a empresa era proprietária. A despesa com o encerramento do processo foi reconhecida no resultado do exercício de 2022 (Nota Explicativa nº 9). **7. Resultado financeiro, líquido** O resultado financeiro é decorrente, substancialmente, dos rendimentos das aplicações financeiras. **8. Imposto de renda e contribuição social** Conforme facultado pela lei nº 9.430/96, a empresa optou por apurar o imposto de renda e a contribuição social incidentes sobre o lucro pelo regime de "Lucro Presumido", de acordo com a sistemática de cálculo estabelecida pelas leis nº 8.981 e nº 9.429/95. **9. Despesas gerais e administrativas** **Serviços contábeis,** 2022 2021 **administrativos e jurídico** 43.068 33.564 **Gastos com liquidação de processo jurídico ambiental** 123.561 166.629 33.564

10. Cobertura de seguros A administração da empresa, considerando os riscos da sua atividade operacional e a natureza dos seus bens do ativo imobilizado não contrata cobertura de seguros para os mesmos.

Diretoria
Eduardo Junqueira Santos Pereira - Diretor
José Eduardo Diniz Junqueira - Diretor
Contador
Edson Vitor Leão - CRC 1SP172162/O-0



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: UYGPK-NH7GP-UJTNG-7E45S

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ FRANCISCO JORGE ROSA FILHO (CPF 056.898.198-75) em 15/02/2023
01:05 - Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinefacil.onlinesolucoesdigitais.com.br/validate/UYGPK-NH7GP-UJTNG-7E45S>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinefacil.onlinesolucoesdigitais.com.br/validate>