

BILD DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

CNPJ Nº 29.998.522/0001-06

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (EM MILHARES DE REAIS - R\$)

Assinado digitalmente por:
FRANCISCO JOSÉ ROSA SILVA
CPF: 056.898.198-75
Data: 17/04/2024 06:30:57 -03:00

Balancos patrimoniais			
Ativo	Notas	31/12/2023	31/12/2022
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	385	2.987
Contas a receber de clientes		2.664	2.027
Outros ativos	4	1.476	1.861
		4.525	3.203
Não circulante			
Realizável a longo prazo			
Depósitos judiciais		17	17
Tributos diferidos		4	157
Outros ativos	4	133.753	89.590
Investimentos	6	182.714	152.929
Imobilizado		52	57
Intangível		923	923
		317.463	243.673
Total do ativo		321.988	250.548

Demonstrações do resultado			
	Notas	31/12/2023	31/12/2022
Receita operacional líquida	10	3.931	5.117
Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados		(4.578)	(5.441)
Prejuízo bruto		(647)	(324)
Recargas (despesas) operacionais			
Despesas com vendas		(74)	(61)
Despesas gerais e administrativas		(1.307)	(1.294)
Resultado da equivalência patrimonial		62.370	56.002
Outras despesas, líquidas		838	1.308
		61.827	55.955
Lucro antes do resultado financeiro			
		61.180	55.631
Recargas financeiras		119	30
Despesas financeiras		(35)	(16)
		84	14
		61.264	55.645
IR e contribuição social:			
Diferidos		(153)	(204)
Lucro líquido do exercício		61.111	55.441

Demonstrações dos fluxos de caixa método indireto			
	31/12/2023	31/12/2022	
Fluxo de caixa das atividades operacionais			
Lucro líquido do exercício	61.111	55.441	
Ajustes para conciliar o lucro líquido do exercício às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:			
Depreciação e amortização Resultado da equivalência patrimonial		5	52
Perda em participação societária - investimentos		(62.370)	(56.002)
Tributos diferidos		211	(136)
Prejuízo do exercício ajustado		(890)	(441)
Variações nos ativos e passivos:			
Contas a receber de clientes		(637)	(874)
Outros ativos		385	(5)
Fornecedores		(77)	(72)
Obrigações sociais e trabalhistas e tributárias		(1.617)	(433)
Adiantamento de cliente		-	(167)
Outros passivos		3.127	(5.080)
		291	(7.076)
		-	(14)
Fluxo líquido gerado pelas atividades operacionais			
	291	(7.090)	
Fluxo de caixa das atividades de investimentos:			
Aquisição de imobilizado		-	(48)
Aquisição de Intangíveis		-	(17)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos		-	(65)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos:			
Valores recebidos de financiamentos com empresas ligadas		(2.893)	9.944
Caixa líquido gerado pelas (aplicados nas) atividades de financiamentos		(2.893)	9.944
Aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa		(2.602)	2.803
Varição do caixa e equivalentes de caixa:			
Caixa e equivalentes de caixa no início do período		2.987	194
Caixa e equivalentes de caixa no fim do período		385	2.987
Aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa		(2.602)	2.803
(-) Impostos incidentes sobre serviços prestados			
		(458)	(546)
		3.931	5.117

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido					
	Reservas de Lucro		Lucros Acumulados	Total	
	Capital Social	Reserva legal			
Saldos em 31/12/2021	29.000	5.800	58.995	-	93.795
Lucro líquido do exercício				55.441	55.441
Perda por transação de capital				(150)	(150)
Destinação do lucro líquido:					
Distribuição de dividendos adicionais				(45.696)	(45.696)
Dividendos mínimos obrigatórios			2.995	(415)	2.580
Transferência para reserva de lucros			9.180	(9.180)	-
Saldos em 31/12/2022	29.000	5.800	71.170	-	105.970
Lucro líquido do exercício				61.111	61.111
Gainho por transação de capital				211	211
Destinação do lucro líquido:					
Distribuição de dividendos adicionais			(32.789)	-	(32.789)
Dividendos mínimos obrigatórios			-	(3.453)	(3.453)
Transferência para reserva de lucros			57.869	(57.869)	-
Saldos em 31/12/2023	29.000	5.800	96.250	-	131.050

Demonstrações do resultado abrangentes			
	31/12/2023	31/12/2022	
Lucro líquido do exercício	61.111	55.441	
Outros resultados abrangentes			
Resultado abrangente do exercício	61.111	55.441	

Demonstrações do resultado abrangentes			
	31/12/2023	31/12/2022	
Lucro líquido do exercício	61.111	55.441	
Outros resultados abrangentes			
Resultado abrangente do exercício	61.111	55.441	

1. Contexto operacional A Bild Desenvolvimento Imobiliário S.A. ("Companhia"), é uma sociedade anônima, de capital fechado, com sede em Ribeirão Preto/SP. Os empreendimentos de incorporação imobiliária da Companhia com terceiros são estruturados por meio de participação em Sociedades de Propósito Específico ("SPes"). As SPes têm atuação exclusiva no setor imobiliário e estão vinculadas aos empreendimentos específicos. **2. Resumo das principais práticas contábeis** As demonstrações financeiras individuais foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, equivalentes às entidades registradas na Comissão de Valores Mobiliários (CVM). Os aspectos relacionados à transferência de controle na venda de unidades imobiliárias seguem o entendimento da administração da Companhia, alinhado a aquele manifestado pela CVM no Ofício Circular CVM/SNC/SEP/n.º 02/2018 sobre a aplicação do Pronunciamento Técnico CPC 47 (IFRS 15). **3. Caixa e equivalentes de caixa**

	31/12/2023	31/12/2022
Caixa e banco conta movimento	79	72
Aplicações financeiras	307	2.915
	386	2.987
4. Outros ativos		
	31/12/2023	31/12/2022
Partes relacionadas	133.753	89.590
Impostos a recuperar	449	349
Adiantamentos a terceiros	863	828
Despesas a apropriar	27	2
Outros	138	682
	135.230	91.451
circulante	1.476	1.861
não circulante	133.753	89.590

portanto, estando reconhecidos no ativo não circulante. **6. Investimentos** As participações são avaliadas pelo método de equivalência patrimonial e apuradas de acordo com os balanços das respectivas investidas na data-base de 31/12/2023 e 2022. **7. Obrigações sociais e trabalhistas**

	31/12/2023	31/12/2022
Salários e ordenados	120	640
Provisão de férias, 13º salário e encargos	235	883
Provisão para participação nos lucros e resultados	12	461
Outros	2.094	2.086
Total	2.461	4.070

8. Outros passivos

	31/12/2023	31/12/2022
Partes relacionadas	136.197	91.427
Dividendos a pagar	3.471	415
Outras contas a pagar	599	528
	140.267	92.370

9. Patrimônio líquido a) O Capital social é composto por 29.000.000 ações em 31/12/2023 e 2022, sem valor nominal, de R\$ 1,00 cada, totalmente subscrito e integralizado. b) Dividendos mínimo obrigatório: Aos acionistas é assegurado o direito ao recebimento de um dividendo obrigatório anual não inferior a 15% do lucro líquido do exercício, que poderá ser diminuído ou acrescido de valores, nos termos do artigo 202 da Lei das Sociedade por Ações. **10. Receita operacional líquida**

	31/12/2023	31/12/2022
Serviços prestados	4.389	5.663

Diretoria
Fabio Guimarães Franco da Silva - Diretor
Contador
Denise C. Aliceda Rotoli - CRC - 1SP249.744/O-8



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EE8U5-FRFWW-TEN5A-UTYV5

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ FRANCISCO JORGE ROSA FILHO (CPF 056.898.198-75) - FAROL CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA (CNPJ 71.661.599/0001-52) em 17/04/2024 06:30 - Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinefacil.onlinesolucoesdigitais.com.br/validate/EE8U5-FRFWW-TEN5A-UTYV5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinefacil.onlinesolucoesdigitais.com.br/validate>