

# AGROPECUÁRIA RIO DAS ANTAS S.A.

CNPJ 04.364.519/0001-00

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022

Assinado digitalmente por:  
FRANCISCO JORGE ROSA FILHO  
CPF: 066.898.198-75  
Data: 15/03/2024 06:25:52 -03:00

Balancos Patrimoniais em 31 de dezembro			
Ativo	Nota	2023	2022
<b>Circulante</b>			
Caixa e equivalente de caixa	3	258.555	241.536
Partes relacionadas	4	180.602	180.602
Outras contas a receber		50.991	50.991
		<u>490.148</u>	<u>473.129</u>
<b>Não circulante</b>			
Depósitos judiciais	6 (a)	284.776	284.776
Total do ativo		<u>774.924</u>	<u>757.905</u>

Demonstrações de Resultados em 31 de dezembro			
Despesas operacionais	Nota	2023	2022
Gerais e administrativas	9	(39.807)	(166.629)
<b>Prejuízo operacional antes do resultado financeiro</b>			
		<u>(39.807)</u>	<u>(166.629)</u>
Resultado financeiro, líquido	7	17.019	4.375
<b>Prejuízo antes do IR e da CS</b>		<u>(22.788)</u>	<u>(162.254)</u>
IR e CS	8	(5.412)	(1.820)
<b>Prejuízo do exercício</b>		<u>(28.200)</u>	<u>(164.074)</u>
Prejuízo básico e diluído por lote de mil ações		<u>(1.00)</u>	<u>(5.80)</u>

### Notas explicativas

**1. Contexto operacional** A empresa, com sede em Ribeirão Preto/SP, foi constituída em 2/08/1982. Em Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 23/04/2014 os acionistas deliberaram alterar o objeto social da empresa para incluir a atividade de locação, arrendamento e exploração a qualquer título de imóveis e gestão e administração de propriedade imobiliária. A emissão das demonstrações contábeis foi autorizada pela Administração em 15/03/2024. **2. Elaboração das demonstrações financeiras e principais práticas contábeis** **2.1 Declaração de conformidade** As demonstrações contábeis da Companhia compreendem as demonstrações contábeis preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil em conformidade com o CPC para PME. **2.2 Base de elaboração** As demonstrações contábeis foram elaboradas com base no custo histórico. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos. O resumo das principais políticas contábeis adotadas pela empresa é como segue: **(a) Caixa e equivalentes de caixa** Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras de liquidez imediata. **(b) Instrumentos financeiros** **Empréstimos e recebíveis** Incluem-se nessa categoria os empréstimos concedidos e os recebíveis que são ativos financeiros não derivativos com pagamentos fixos ou determináveis, não cotados em um mercado ativo. Os empréstimos e recebíveis da empresa compreendem os empréstimos a acionistas, outras contas a receber e caixa e equivalentes de caixa. **(c) Passivos circulante e não circulante** Os demais passivos são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos. **3. Caixa e equivalentes de caixa**

Passivo e patrimônio líquido			
Circulante	Nota	2023	2022
Impostos a recolher		3.869	835
Partes relacionadas	4	963.751	921.566
		<u>967.620</u>	<u>922.401</u>
<b>Patrimônio líquido</b>			
<b>(Passivo a descoberto)</b>			
Capital social	5	651.728	651.728
Reserva legal	5	130.346	130.346
Lucros (prejuízos) acumulados	5	(974.770)	(946.570)
		<u>(192.696)</u>	<u>(164.496)</u>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>			
		<u>774.924</u>	<u>757.905</u>

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido			
	Capital social	Reserva legal	Prejuízos acumulados
<b>Em 1º de janeiro de 2022</b>	651.728	130.346	(782.496)
Prejuízo do exercício			(164.074)
<b>Em 31 de dezembro de 2022</b>	651.728	130.346	(946.570)
Prejuízo do exercício			(28.200)
<b>Em 31 de dezembro de 2023</b>	651.728	130.346	(974.770)

	2023	2022
Banco conta movimento	810	1.635
Equivalentes de caixa	257.745	239.901
	<u>258.555</u>	<u>241.536</u>

Os depósitos a vista correspondem aos saldos bancários em conta corrente. O saldo de "Equivalente de caixa" corresponde a aplicações financeiras em Fundos de Investimentos de liquidez imediata. **4. Partes relacionadas**

Passivo			
Circulante	2023	2022	
Sociedade Agrícola Orindúvia LTda.	(961.228)	(919.043)	
<b>Empréstimo concedidos por acionistas</b>			
Passivo Circulante	(2.523)	(2.523)	
	<u>(963.751)</u>	<u>(921.566)</u>	
<b>Empréstimo concedidos a acionistas</b>			
Ativo circulante	180.602	180.602	

Sobre os empréstimos obtidos junto aos acionistas e a sociedade ligada não são imputados encargos financeiros e não há prazos previstos para suas liquidações. **5. Patrimônio líquido** (a) **Capital social** O capital social está dividido em 28.283.946 ações, sendo 25.404.194 de ações ordinárias e 2.879.752 de ações preferenciais, nominativas, sem valor nominal. (b) **Apropriações do lucro líquido e reservas** (i) Reserva legal - 5% do lucro líquido, destinada a aumento do capital e compensação de prejuízos ou, ainda, destinações determinadas pela assembleia dos acionistas. Essa reserva será constituída até o limite de 20% do capital social. (ii) O dividendo obrigatório será de 25% do lucro líquido ajustado, na forma do artigo 202, inciso I, da Lei nº 6.404/76. **6. Provisões para contingências** (a) A Empresa é parte envolvida em processos: (i) cíveis, (ii) ressarcimento de tributos e (iii) questionamento de autos de infração, todos em andamento, os quais estão sendo discutidos e na esfera judicial. As provisões para as eventuais perdas

Demonstrações dos Fluxos de Caixa em 31 de dezembro			
	2023	2022	
<b>Fluxos de caixa das atividades</b>			
Prejuízo do exercício	(28.200)	(164.074)	
<b>Variáveis nos ativos e passivos</b>			
Impostos a recolher	3.034	(382)	
<b>Caixa aplicado nas atividades</b>	<u>(25.166)</u>	<u>(164.456)</u>	
<b>Fluxo de caixa das atividades financeiras</b>			
Partes relacionadas	42.185	45.477	
<b>Aumento (diminuição) no caixa e equivalentes de caixa</b>			
<b>Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício</b>	<b>17.019</b>	<b>(118.979)</b>	
<b>Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício</b>	<b>258.555</b>	<b>241.536</b>	

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido			
	Capital social	Reserva legal	Prejuízos acumulados
<b>Em 1º de janeiro de 2022</b>	651.728	130.346	(782.496)
Prejuízo do exercício			(164.074)
<b>Em 31 de dezembro de 2022</b>	651.728	130.346	(946.570)
Prejuízo do exercício			(28.200)
<b>Em 31 de dezembro de 2023</b>	651.728	130.346	(974.770)

decorrentes desses processos são estimadas e atualizadas pela Administração amparada pela opinião de seus consultores legais externos. Nenhuma provisão para essas perdas foi consignada nas demonstrações financeiras dessa data. O processo relativo ao questionamento de auto de infração está garantido por depósito judicial. (b) Em 2022, a administração da empresa decidiu encerrar o questionamento e liquidar um processo judicial, relativo ao questionamento do pagamento de multa imposta por órgãos ambientais em 2055, em função de incêndio ocorrido no imóvel rural da qual a empresa era proprietária. A despesa com o encerramento do processo foi reconhecida no resultado do exercício de 2022 (Nota Explicativa nº 9). **7. Resultado financeiro, líquido** O resultado financeiro é decorrente, substancialmente, dos rendimentos das aplicações financeiras. **8. Imposto de renda e contribuição social** Conforme facultado pela lei nº 9.430/96, a empresa optou por apurar o imposto de renda e a contribuição social incidentes sobre o lucro pelo regime de "Lucro Presumido", de acordo com a sistemática de cálculo estabelecida pelas leis nº 8.981 e nº 9.249/95. **9. Despesas gerais e administrativas**

	2023	2022
Serviços contábeis, administrativos e jurídico	39.807	43.068
Gastos com liquidação de processo jurídico ambiental		123.561
	<u>39.807</u>	<u>166.629</u>

**10. Cobertura de seguros** A administração da empresa, considerando os riscos da sua atividade operacional e a natureza dos seus bens do ativo imobilizado não contrata cobertura de seguros para os mesmos.

**Diretoria**  
Eduardo Junqueira Santos Pereira - Diretor  
José Eduardo Diniz Junqueira - Diretor  
**Contador**  
Edson Vitor Leão - CRC 1SP172162/O-0



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 76JUR-ET9QS-UNVD3-3D52P

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ FRANCISCO JORGE ROSA FILHO (CPF 056.898.198-75) - FAROL CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA (CNPJ 71.661.599/0001-52) em 15/03/2024 06:25 - Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinefacil.onlinesolucoesdigitais.com.br/validate/76JUR-ET9QS-UNVD3-3D52P>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinefacil.onlinesolucoesdigitais.com.br/validate>