

TERRAZUL ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ:03.763.088/0001-91

Demonstrações Financeiras

Assinado digitalmente por:
FRANCISCO JORGE ROSA FILHO
CPF: 056.898.198-75
Em nome de FAROL CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA
CNPJ: 71.661.599/0001-52
Data: 08/04/2022 00:04:20 -03:00

Balanco Patrimonial encerrado em 31/12/2021		Descrição		Saldo Atual	Demonstração do Resultado do Exercício em 31/12/2021		
Descrição	Saldo Atual	Passivo			Descrição	Saldo	Total
Ativo	3.003.877,14d	Passivo Circulante		3.003.877,14c	Receita Bruta	676.015,37	676.015,37
Ativo Circulante	3.003.877,14d	Fornecedores		17.039,56c	Deduções	(24.674,55)	(24.674,55)
Disponível	259.762,18d	Obrigações Tributárias		1.356,15c	Receita Líquida	-	651.340,82
Outros Créditos	1.247,72d	Patrimônio Líquido		15.683,41c	Lucro Bruto	-	651.340,82
		Capital Social		2.250.000,00c	Despesas Operacionais	-	(190.621,55)
		Reservas de Lucros		158.682,21c	Despesas Administrativas	(190.621,55)	(190.621,55)
		Lucros ou Prejuízos Acumulados		975.793,58c	Despesas Financeiras	(2.285,99)	(2.285,99)
Imoveis Destinados a Venda	2.742.867,24d	Lucros e Dividendos		397.638,21d	Impostos, Taxas e Contribuições	(77.674,41)	(77.674,41)
					Receitas Financeiras	7.057,24	7.057,24
					Resultado Operacional	-	387.816,11
					Receitas Não Operacionais		
					Reembolso Condominio	476,72	476,72
					Resultado Antes do IR e CSL	-	388.292,83
					Provisões para IR e CSL	(53.670,72)	(53.670,72)
					Lucro Líquido do Exercício	-	334.622,11

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido- 01/2021 a 12/2021	Saldo Início do Exercício	Capital Social	Reservas de Lucros	Lucro e Dividendos	Resultado do Exercício	Totais
Saldos em 31/12/2020	1.043.848,11	2.250.000,00	141.951,11	(385.945,54)	-	3.049.853,68
Reserva de Lucros	-	-	16.731,10	-	-	16.731,10
Lucro e Dividendos	-	-	-	(397.638,21)	-	(397.638,21)
Resultado do Exercício	-	-	-	385.945,54	317.891,01	317.891,01
Saldos em 31/12/2020	1.043.848,11	2.250.000,00	158.682,21	(783.583,75)	317.891,01	2.986.837,58

Notas Explicativas

1) As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância aos Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira. 2) **Caixa/Bancos:** As demonstrações financeiras foram elaboradas e apresentadas com base nas práticas contábeis emanadas da legislação societária vigente de acordo com a Lei 6404/76, alterada pela Lei nº 11.638/07 e pela Medida Provisória nº 449/08. 3.1) **Aplicações Financeiras:** Estão registrados ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos

proporcionais até a data do balanço; 3.2) **Impostos a recuperar:** São correspondentes a IRRF originados do resgate de aplicações financeiras; 3.3) **Estoque de imóveis destinados a venda:** São imóveis destinados a venda que compreendem o estoque da empresa; 3.4) **Obrigações Fiscais:** A empresa está no regime do lucro presumido e contabiliza os encargos tributários pelo regime de caixa. 4) **Ações Ordinárias e Nominativas:** O capital social é de R\$ 2.250.000,00, dividido em 3 quotas de R\$ 750.000,00 cada acionista, totalmente integralizado, apresentando a seguinte composição: Fabio

Marchesan Matturro; Fernanda Marchesan Matturro; Flavia Marchesan Matturro. 5) **Reserva Legal:** A Reserva Legal é constituída mediante a apropriação de 5% do lucro líquido de cada exercício social, em conformidade com o artigo 193 da Lei nº 6.404/76. 6) **Eventos Subsequentes:** Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros. Ribeirão Preto, 31 de dezembro de 2021.

Fabio Marchesan Matturro - Socio Administrador **Flavia Marchesan Matturro Garcia** - Socia - Administradora **Joao Batista de Campos** - Contador - C.R.C. SP-1SP090970 /O-0



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QYM4E-V6QGT-TAMWM-XQ8WC

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ FRANCISCO JORGE ROSA FILHO (CPF 056.898.198-75) - FAROL CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA (CNPJ 71.661.599/0001-52) em 08/04/2022 00:04

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onlinecertificadora.com.br/validate/QYM4E-V6QGT-TAMWM-XQ8WC>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onlinecertificadora.com.br/validate>